

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav

	10	Dne:	15. 4. 2024	Zpracovatel:	OMIR
Název:	<b>Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci na projektu "OBYTNÝ SOUBOR ZBRASLAV PANSKÉ ZAHRADY"</b>				
Přílohy:	1	Smlouva o spolupráci			
	2	Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci ze dne 20.12.2023			
	3	Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci			
	4	e-mailová korespondence s MMR ze dne 1.12.2023			
	5	Žádost na Finanční analytický úřad			
	6	Vyjádření Finančního analytického úřadu ze dne 11.12.2023			
	7	Vyjádření advokátní kanceláře ze dne 1.12.2023			
	8	Žádost o doplnění čestného prohlášení ze dne 8.1.2024			
	9	Reakce jednatele společnosti MIPIACE na žádost o doplnění čs. prohlášení			
	10	Žádost o opětovné předložení čestného prohlášení ze dne 4.3.2024			
	11	Usnesení RMČ č. R 22 285 21 ze dne 9.8.2021			
	12	Usnesení RMČ č. R 7 24 22 ze dne 21.2.2022			
	13	Usnesení RMČ č. R 12 565 24 ze dne 27.3.2024			
	14	Prohlášení společnosti MIPIACE s.r.o.			

Rada městské části Praha-Zbraslav doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav s ohledem na níže uvedené skutečnosti **nesouhlasit** s uzavřením Dodatku č. 2 Smlouvy o spolupráci na projektu „OBYTNÝ SOUBOR ZBRASLAV PANSKÉ ZAHRADY“ se společností MIPIACE s.r.o., IČ: 28898494, se sídlem Revoluční 762/13, Staré Město, 110 00 Praha 1, kterým se upravuje odst. 1 články IX. Smlouvy (Trvání smlouvy).

Rada MČ Praha-Zbraslav doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav uložit Radě MČ Praha-Zbraslav vyhodnotit relevantnost usnesení R 22 285 21 a R 7 24 22 a informovat místně příslušný stavební úřad.

Od roku 2019 se v rámci předložené nové projektové dokumentace na developerský projekt s názvem „OBYTNÝ SOUBOR ZBRASLAV PANSKÉ ZAHRADY“ připravovala Smlouva o spolupráci mezi MČ Praha-Zbraslav a společností (investorem stavby) MIPIACE s.r.o.

Smlouva o spolupráci byla schválena usnesením č. Z 115 112 21 ze dne 5.5.2021 Zastupitelstvem MČ Praha-Zbraslav a obě smluvní strany zavazuje ke spolupráci při schvalování a realizaci projektu včetně vyřešení budoucích převodů pozemků spolu s vybudovanými místními komunikacemi, veřejným prostranstvím s jejich příslušenstvím do svěřené správy MČ.

Dle čl. IX. (trvání smlouvy) v odstavci č. 1 byla tato smlouva uzavřena na dobu neurčitou s podmínkou, že nebude-li územní rozhodnutí pro stavbu vydáno a nenabude-li právní moci nejpozději do 31.12.2023, **tato smlouva zaniká.**

Investor stavby v roce 2021 podal žádost na místně příslušný stavební úřad, který v průběhu roku dvakrát přerušil řízení a dne 18.11.2022 vydal unesení o zastavení řízení, ke kterému se investor odvolal na MHMP. Dle rozhodnutí MHMP bylo usnesení o zastavení řízení zrušeno a vrácené místně příslušnému stavebnímu úřadu k novému projednání. Následně investor stavby požádal na základě výše uvedeného o prodloužení termínu (a tím i uzavření dodatku) vydání pravomocného územního rozhodnutí o dva roky.

Na zasedání zastupitelstva MČ konaného dne 19.11.2023 schválilo zastupitelstvo MČ svým usnesením č. Z 8 45 23 dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým byl upravený čl IX. a termín byl **prodloužen do 30.4.2024.**

Vzhledem k možnosti, že společnost MIPIACE s.r.o., nebo její statutární zástupci či skuteční příjemci výhod mají ruskou státní příslušnost, vznikla zde povinnost prověřit, zda tito nefigurují na sankčních seznamech. ÚMČ prověřil následující veřejně dostupné sankční seznamy:

1. [www.fau.gov.cz](http://www.fau.gov.cz)
2. [www.sanctionsmap.eu](http://www.sanctionsmap.eu)
3. [www.eur-lex.europa.eu](http://www.eur-lex.europa.eu)
4. [www.rnzv.cz](http://www.rnzv.cz)
5. [www.penizeproprahu.cz](http://www.penizeproprahu.cz)
6. [www.financnianalytickyrad.cz/blog/rusko-a-belorusko-seznam-sankcionovanych-subjektu](http://www.financnianalytickyrad.cz/blog/rusko-a-belorusko-seznam-sankcionovanych-subjektu)
7. <https://webgate.ec.europa.eu/europeaid/fsd/fsf>.
8. <https://data.europa.eu/data/datasets/consolidated-list-of-persons-groups-and-entities-subject-to-eu-financial-sanctions?locale=cs>

kdy bylo zjištěno, že společnost MIPIACE s.r.o. ani její jednatele na těchto sankčních seznamech není uvedena. Pro ujištění jsme požádali jednatele společnosti o doložení Čestného prohlášení k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku s tím, že společnost MIPIACE s.r.o., IČO: 28898494, se sídlem Revoluční 762/13, 110 00 Praha 1 a jednatele společnosti paní Galina Kuznyanaya datum nar. 23. listopadu 1965, bytem Javorová 1855/33, 182 00 Praha 8 Kobylisy a pan Sergej Jurlov, datum nar. 29. května 1973, bytem Tlumačovská 2766/26, 155 00 Praha 5 Stodůlky, že:

- a) nejsou fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) nejsou právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, ani

- c) nejsou fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce;
- d) nejsou osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací);
- e) žádné finanční prostředky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

Na naši žádost Investor odpověděl v tom smyslu, že žádost MČ je právně bezdůvodná a abychom se řídili výhradně požadavky českého a mezinárodního práva a zohlednili zájmy obyvatel.

Vzhledem k tomu, že uzavření Smlouvy o spolupráci mezi MČ a společností není právně nárokovatelná povinnost MČ, ale smluvní vůle dvou svobodných subjektů, požádali jsme ještě jednou jednatele společnosti MIPIACE s.r.o. z důvodu celkové obezřetnosti a právní jistoty o opětovné doložení Čestného prohlášení k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku.

S výše uvedenými skutečnostmi nyní předkládáme projednání uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci, kterým by se upravilo znění odst. 1 čl. IX Smlouvy (Trvání smlouvy) pro nabytí územního rozhodnutí do 31.12.2026.

Po usnesení RMČ č. R 12 565 24 ze dne 27.3.2024 jsme dne 2.4.2024 obdrželi e-mail s prohlášením v zastoupení spol. MIPIACE, s.r.o. ze dne 15.3.2024, které obsahově neodpovídá požadované textaci.

Přijetí tohoto usnesení **nemá** dopad do rozpočtu městské části Praha – Zbraslav.

Ing. Petr Košan  
místostarosta MČ